FUNDURB 2023

PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL (EXERCÍCIO 2023)
JANEIRO A DEZEMBRO DE 2023

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023
PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL (exercício 2023)
JANEIRO A DEZEMBRO DE 2023

	OBJETO	APROVADO (R$)	EMPENHADO (R$)	LIQUIDADO (R$)	PAGO (R$)	RESTOS A PAGAR (R$)
01	**Urbanismo Social – Jardim Lapenna**	21.000.000,00	20.748.470,49	2.861.768,50	2.861.768,50	17.886.701,99
02	**Território Educador Cidade Tiradentes**	700.000,00	459.308,14	287.430,23	287.430,23	171.877,91
03	**Urbanismo Social – Território CEU Parque Novo Mundo**	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	**Urbanismo Social – Território CEU TE Pinheirinho D'Água**	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	**Território Educador Iguatemi**	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	**Território Educador Capão Redondo**	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	**Território Educador Brasilândia**	800.000,00	505.028,70	292.040,69	292.040,69	212.988,01
08	**Território Educador - Pedreira**	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	**Território Educador - Lajeado**	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	**Território Educador - Grajaú**	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	**Território Educador - São Rafael**	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	**Território Educador - Itaim Paulista**	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	**Eixo Histórico Ipiranga (OBRA)**	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	**Intervenções Locais - Centro da Lapa**	400.000,00	688.009,95	338.785,44	338.785,44	349.224,51
15	**Intervenções Locais - Rua das Motos - Tr. 01 e Tr.02**	100.000,00	104.490,34	104.490,34	104.490,34	0,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023
PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL (exercício 2023)
JANEIRO A DEZEMBRO DE 2023

	OBJETO	APROVADO (R$)	EMPENHADO (R$)	LIQUIDADO (R$)	PAGO (R$)	RESTOS A PAGAR (R$)
16	**Requalificação Parque Dom Pedro II**	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	**PIU Arco Tietê**	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	**PIU Minhocão**	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	**PIU Arco Leste**	727.796,15	1.070.805,75	453.422,91	453.422,91	617.382,84
20	**PIUs Eixos de Desenvolvimento**	500.000,00	282.059,32	282.059,32	282.059,32	0,00
21	**Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima**	250.000,00	107.201,90	107.201,90	107.201,90	0,00
22	**PIU Territórios de Estruturação Mobilidade**	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	**PIU Polo Barra Funda**	500.000,00	504.391,93	0,00	0,00	504.391,93
24	**Plano de Ordenamento e Proteção da Paisagem**	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Território Educador Jardim Ângela**	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Urbanismo Social - Jardim Pantanal**	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	**Belvedere Roosevelt**	4.400.000,00	4.320.583,14	4.320.583,14	4.320.583,14	0,00
28	**Requalificação do Centro**	263.371,85	282.729,68	282.729,68	282.729,68	0,00
29	**Central de Monitoramento do Município de São Paulo - Prédio dos Correios - SP24**	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	**Casa das Retortas**	600.000,00	368.194,92	41.901,36	41.901,36	326.293,56

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023
PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL (exercício 2023)
JANEIRO A DEZEMBRO DE 2023

	OBJETO	APROVADO (R$)	EMPENHADO (R$)	LIQUIDADO (R$)	PAGO (R$)	RESTOS A PAGAR (R$)
31	**Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó (OBRA)**	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	**Programa Requalifica Centro**	221.000,00	41.750,95	41.750,06	41.750,06	0,00
33	**Território Educador Cidade Tiradentes (Obra)**	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	**Ruas Abertas Liberdade**	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	**Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável**	5.000.000,00	932.993,54	0,00	0,00	932.993,54
36	**Rua das Motos (Obra)**	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	**Rua dos Eletrônicos (Obra)**	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		**75.462.168,00**	**30.416.017,86**	**9.414.163,57**	**9.414.163,57**	**21.001.854,29**

Urbanismo Social – Jardim Lapenna

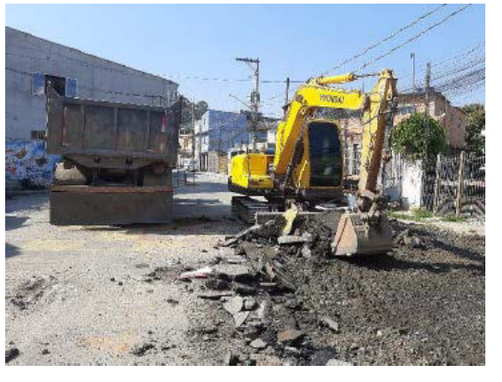
Processo SEI:
6068.2022/0006303-7

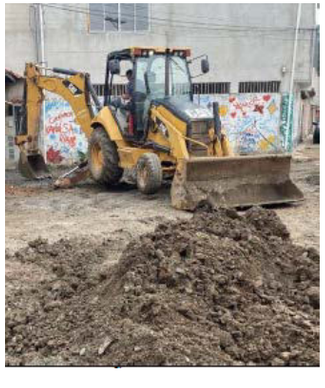
Valor Aprovado: R$ 21.000.000,00
Valor Empenhado: R$ 20.748.470,49
Valor Pago: R$ 2.861.768,50
Restos a Pagar: R$ 17.886.701,99

Situação: Em andamento.

Objeto: Análise e revisão de projeto para fins de elaboração de material licitatório visando a execução das intervenções do Projeto de Caminhabilidade doado pela Fundação Tide Setúbal, além da implantação de Mobiliário Urbano, Brinquedos e Pintura de Piso e Muros, em contexto com a elaboração do Plano Municipal pela Primeira Infância, em 2018, como uma estratégia para tornar ambientes da cidade mais acolhedores para crianças de 0 a 6 anos.

Entregas: 1ª Medição e 2ª Medição.





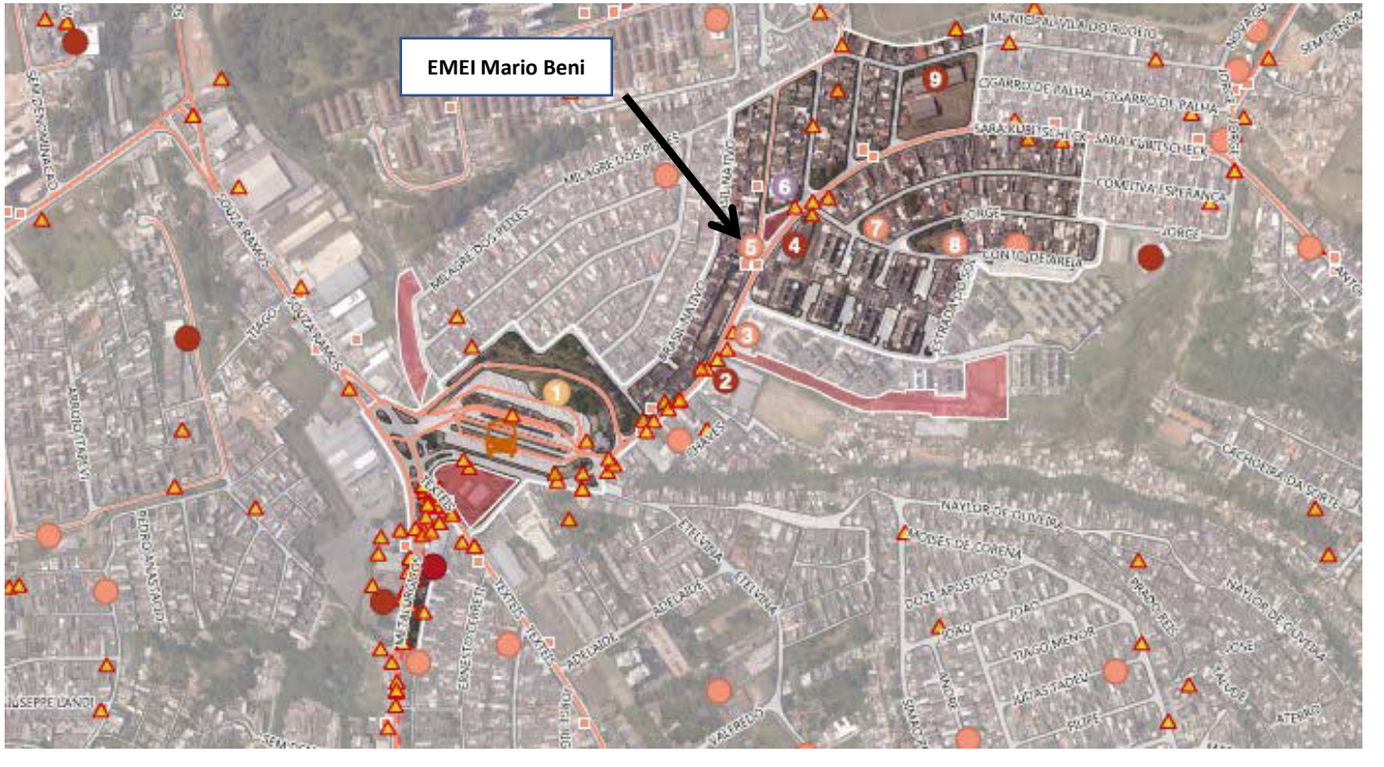
Território Educador Cidade Tiradentes

Processo SEI:
6068/2021/0007807-5

	agosto/23
Valor Aprovado:	R$ 700.000,00
Valor Empenhado:	R$ 459.308,14
Valor Pago:	R$ 287.430,23
Restos a Pagar:	R$ 171.877,91

Situação: Em andamento.

Objeto: Elaboração de projeto básico e material licitatório para futura realização de licitação e execução das intervenções de Território Educador, o qual visa trazer maior segurança no trajeto entre a casa-escola, para as crianças e seus cuidadores, através de ações de acalmamento de tráfego, requalificação de calçadas e espaços públicos, implantação de trilhas e estações educadoras.



Subprefeitura: Cidade Tiradentes.

Entregas: P3. Estudo Preliminar (parte); P4. Anteprojeto (parte); P5. Projeto Básico; P6. Memoriais e Cadernos Técnicos ; P7. Estimativa de Custos.

Obs. Etapa 1. Planejamento: P1. Plano de Trabalho; P2. Leitura do Território P3. Estudo Preliminar (parte); P4. Anteprojeto (parte), pagos em 2022.

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Território Educador Brasilândia

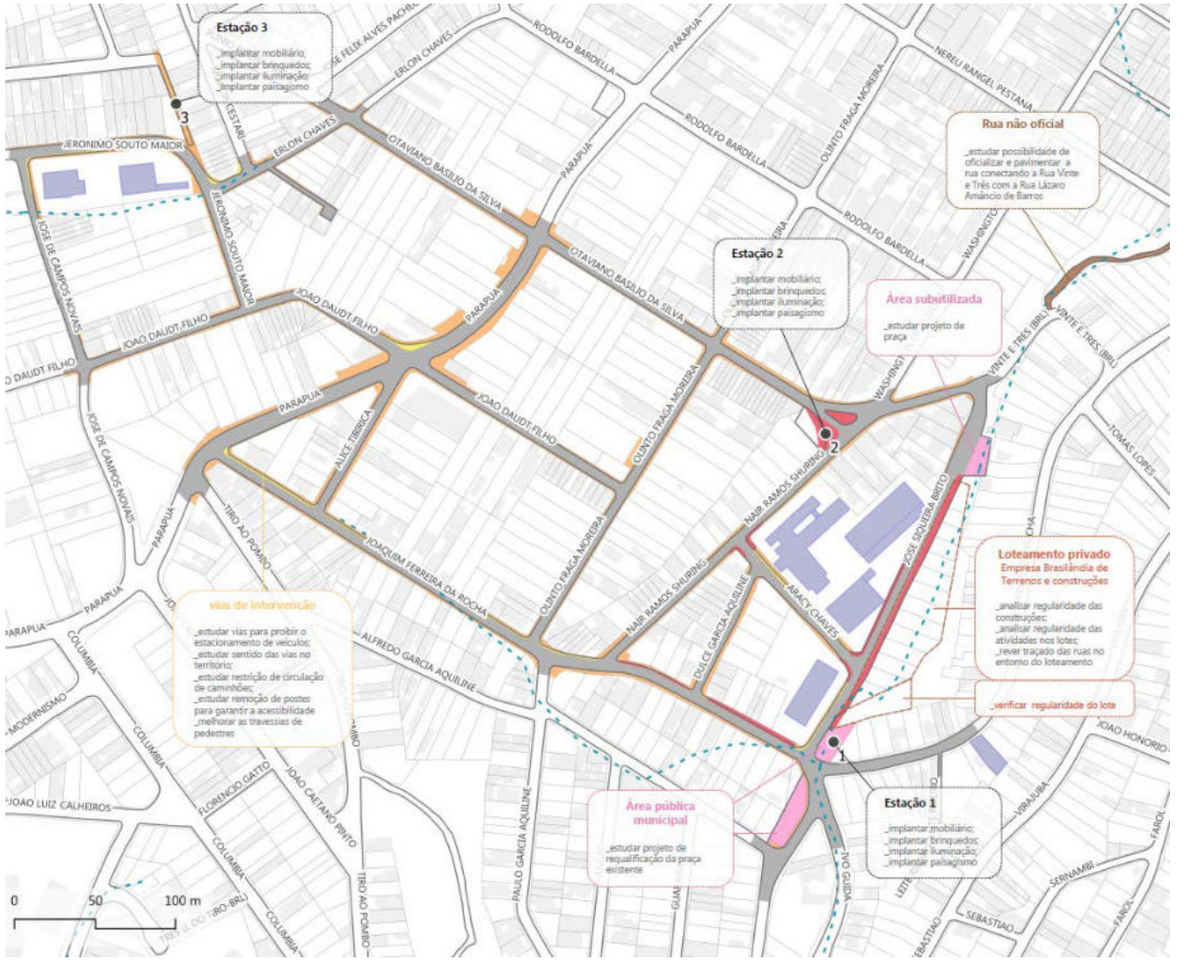
Processo SEI:
6068.2022/0004561-6

Valor Aprovado: R$ 800.000,00
Valor Empenhado: R$ 505.028,70
Valor Pago: R$ 292.040,69
Restos a Pagar: R$ 212.988,01

Situação: Em andamento.

Objeto: Elaboração de projeto básico e material licitatório para futura realização de licitação e execução das intervenções de Território Educador, o qual visa trazer maior segurança no trajeto entre a casa-escola, para as crianças e seus cuidadores, através de ações de acalmamento de tráfego, requalificação de calçadas e espaços públicos, implantação de trilhas e estações educadoras.

Entregas: P1. Plano de Trabalho; P2. Leitura do Território; P3. Estudo de Viabilidade; P4. Estudo Preliminar – Levantamento Físico Territorial.



Projeto Centro da Lapa

Processo SEI:

6068.2021/0008303-6

Valor Aprovado: R$ 400.000,00

Valor Empenhado: R$ 688.009,95

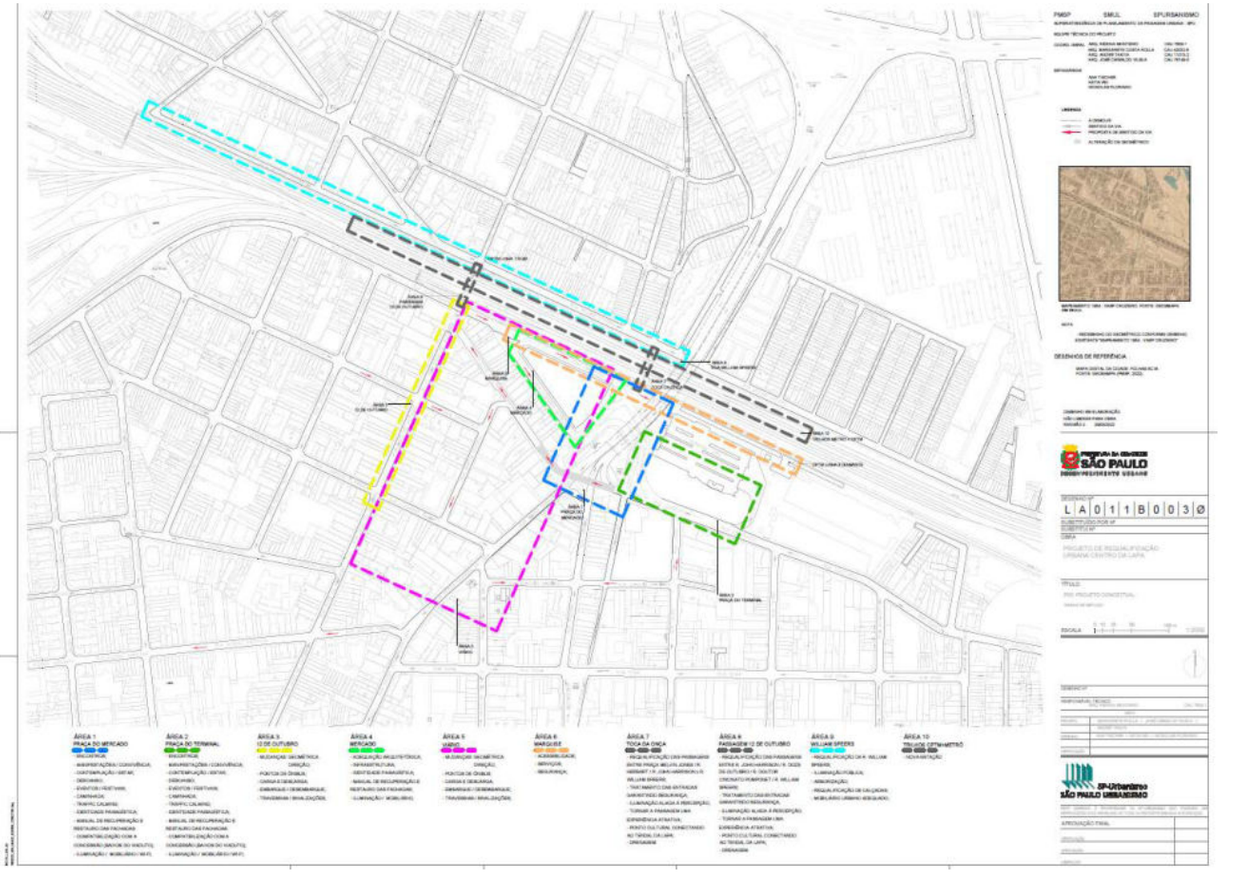
Valor Pago: R$ 338.785,44

Restos a Pagar: R$ 349.224,51

Situação: Em andamento.

Objeto: Elaboração de projeto que visa a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da região do entorno do Mercado Municipal da Lapa, considerando a qualificação dos cruzamentos, canteiros e áreas ajardinadas, passeios públicos e leito viário, bem como a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da região do entorno do Estação Ciência – USP, a recuperação das passagens e travessias de pedestres sob a linha férrea da CPTM, intituladas “Passagem 12 de Outubro” e “Passagem Toca da Onça”.

Entregas: P1.1 – Plano Inicial de Trabalho; P2.1 – Análise Regional de Implantação; P4 – Projeto Funcional.



Intervenções Locais - Rua das Motos
Tr. 01 e Tr.02

Processo SEI:

6068.2021/0008306-0

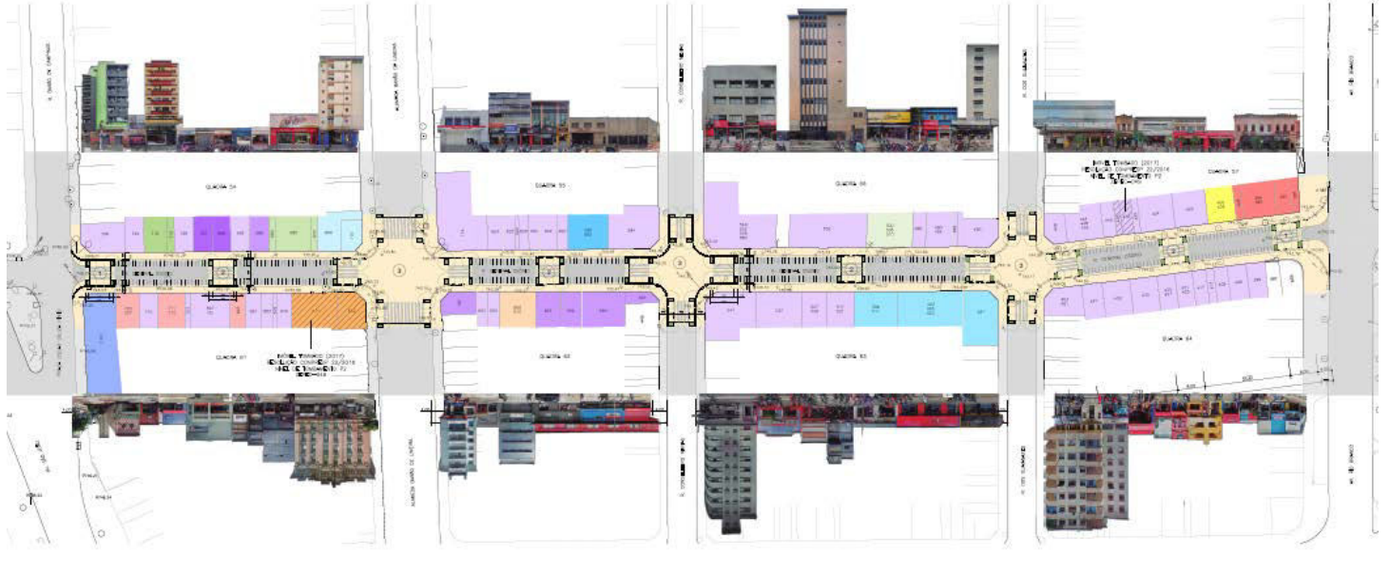
Valor Aprovado: R$ 100.000,00
Valor Empenhado: R$ 104.490,34
Valor Pago: R$ 104.490,34
Restos a Pagar: -

Situação: Em andamento.

Objeto: Elaboração de projeto que visa a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua General Osório, considerando a qualificação dos cruzamentos, canteiros e áreas ajardinadas, passeios públicos e leito viário, recuperação e restauro das fachadas para qualificação dos elementos da paisagem.

Entregas: P5. Projeto Básico; P06. Memorial Descritivo; P07. Estimativa de Custos de Execução; P08. Materiais para Procedimento Licitatório.

Obs: P1. Plano de Trabalho; P2. Análise Regional da Implantação realizado em 2021; P3. Projeto Conceitual; P4. Projeto Funcional realizado em 2022.

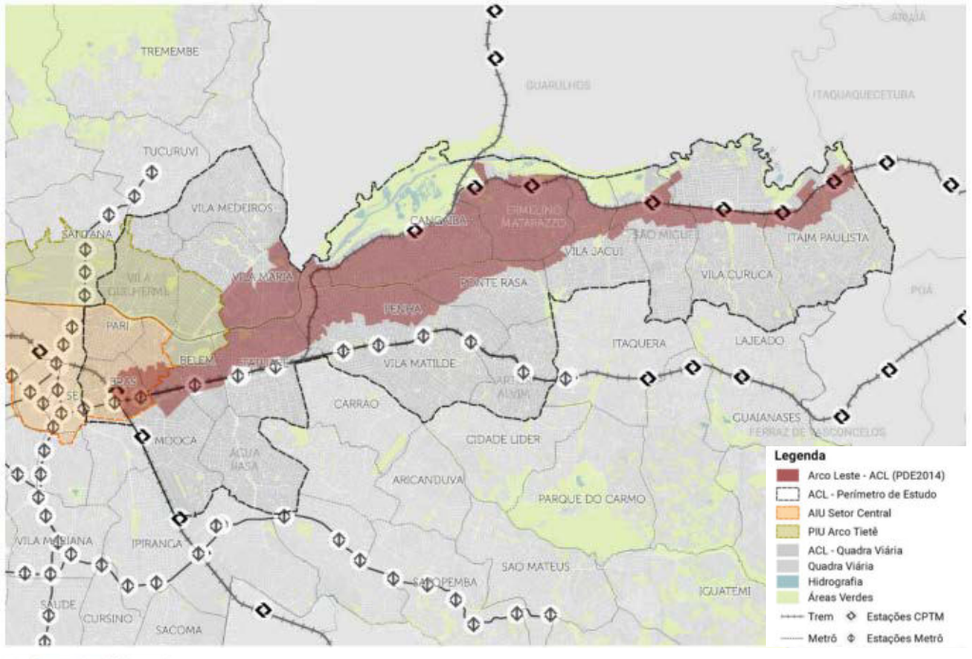


CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

PIU Arco Leste

Processo SEI:
6068.2021/0008224-2

Valor Aprovado: R$ 727.796,15
Valor Empenhado: R$ 1.070.805,75
Valor Pago : R$ 453.422,91
Restos a Pagar : R$ 617.382,84



Situação: Em andamento.

Objeto: Desenvolvimento de estudos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.

Entregas: P8. Relatório de Discussões Qualificadas; P9. Diálogo Social: Consulta Pública; P10. Devolutiva da 2ª Consulta Pública.

Obs: A etapa introdutória dos estudos (P1; P2; P3 e P4) foi desenvolvida em 2020. Elementos Prévios, Perímetro de Intervenção; Características da proposta (P5; P6; P7) desenvolvidos em 2022.

PIU Eixos de Desenvolvimento

Processo SEI:
6068.2021/0008227-7

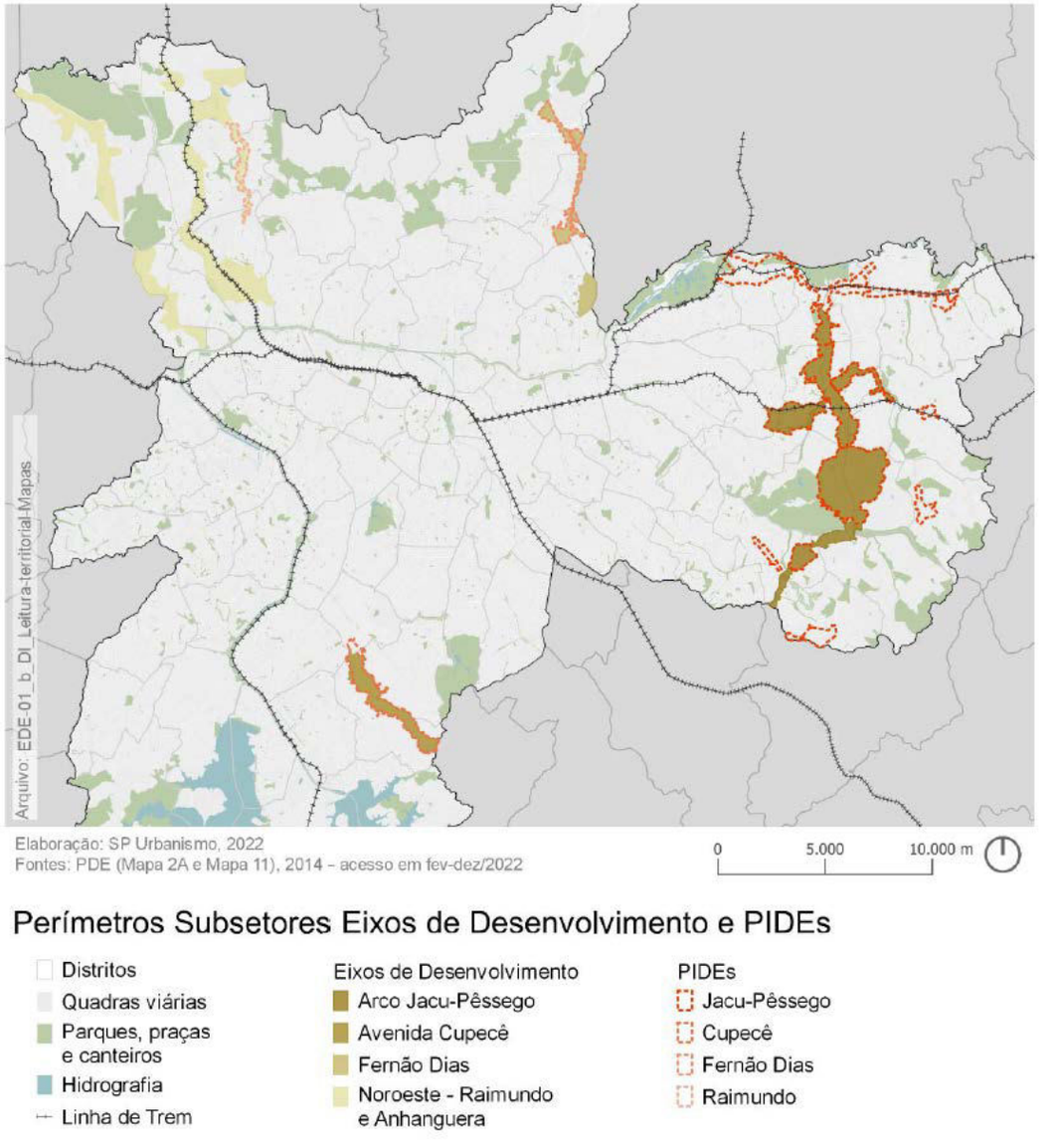
Valor Aprovado: R$ 500.000,00
Valor Empenhado: R$ 282.059,32
Valor Pago: R$ 282.059,32
Restos a Pagar: -

Situação: Em andamento.

Objeto: Desenvolvimento de estudos necessários à implementação do PIU Eixo de Desenvolvimento que integra a Macroárea de Estruturação Metropolitana, caracterizado por eixos de transporte altamente povoados, mas carentes de emprego, e é subdividido em subsetores: (a) Arco Jacu-Pêssego, (b) Avenida Cupecê, (c) Noroeste e (d) Fernão Dias.

Entrega: P2. Leitura Territorial e Identificação das Áreas.

Obs: P1. Plano de Trabalho foi desenvolvido em ano anterior.



Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima

Processo SEI:
6068.2021/0008406-7

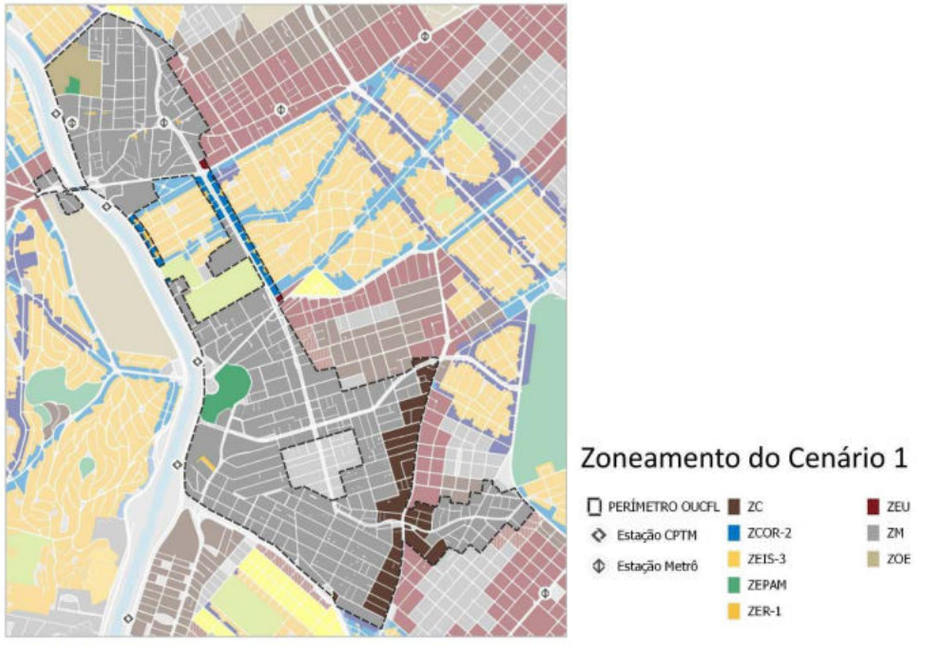
Valor Aprovado: R$ 250.000,00
Valor Empenhado: R$ 107.201,90
Valor Pago: R$ 107.201,90
Restos a Pagar: -

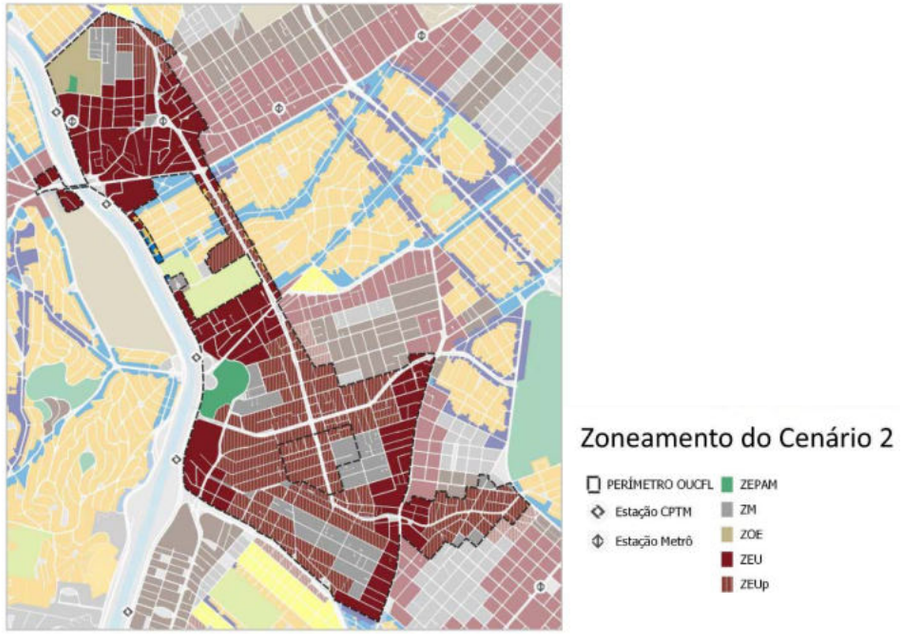
Situação: Concluído.

Objeto: Elaboração dos estudos necessários a implementação do Projeto Estratégico do Arco Faria Lima. A partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, pretende-se formular cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima.

Entrega: Etapa 5. P6 - Relatório de consolidação para subsídio ao processo de discussão pública.

Obs: Etapa 1. Elementos Prévios: P1.Elaboração do Plano de Trabalho; P2. Relatório de Retomada e compilação dos produtos elaborados previamente entregues e pagos em ano anterior. Etapa 2. Desenvolvimento do Cenário 1: P3. Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 1; Etapa 3. Desenvolvimento do Cenário 2: P4. Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 2; Etapa 4. Desenvolvimento do Cenário 3: P5. Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 3 pagos em 2022.





PIU Polo Barra Funda

Processo SEI:
6068.2021/0008232-3

Valor Aprovado:	R$ 500.000,00
Valor Empenhado:	R$ 504.391,93
Valor Pago:	R$ 0,00
Restos a Pagar:	R$ 504.391,93

Situação: Em andamento.

Objeto: Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Polo Barra Funda, que tem por objetivo a reorganização dos fluxos para melhoria da acessibilidade e maior eficiência da integração do Polo Multimodal Palmeiras-Barra Funda, propondo estreitar os laços entre a estação e seu entorno ao utilizar a estação como uma ponte conectando o norte e o sul e criando uma centralidade.

Obs: P01 – Avaliação Urbanística | Elementos Prévios: Diagnóstico; P02 – Avaliação Urbanística | Elementos Prévios: Programa de Interesse Público; P03 – Consulta Pública 1; e P04 – Sistematização e Devolutiva Consulta Pública 1 pagos em 2022.

Belvedere Roosevelt

Processo SEI:
7810.2021/0001576-1

Valor Aprovado: R$ 4.400.000,00
Valor Empenhado: R$ 4.320.583,14
Valor Pago: R$ 4.320.583,14
Restos a Pagar: -

Situação: Finalizado.

Objeto: Belvedere Roosevelt é um projeto que tem como objetivo requalificar a região de intersecção entre a Praça Roosevelt e a Rua Augusta, com intervenções de pequeno e médio porte. As intervenções envolvem um modelo de arquibancada que valoriza a paisagem urbana, implantação de mobiliário e a criação de espaços a ser concedidos a iniciativa privada que garantam maior fruição de pessoas e novas atividades econômicas no local.

Entregas: projetos, estudos e levantamentos, piso e arquibancada, calçadão, jardim de chuva e vegetação, canteiros, segurança viária (faixa elevada).

Requalificação do Centro

Processo SEI:
6068.2021/0008528-4

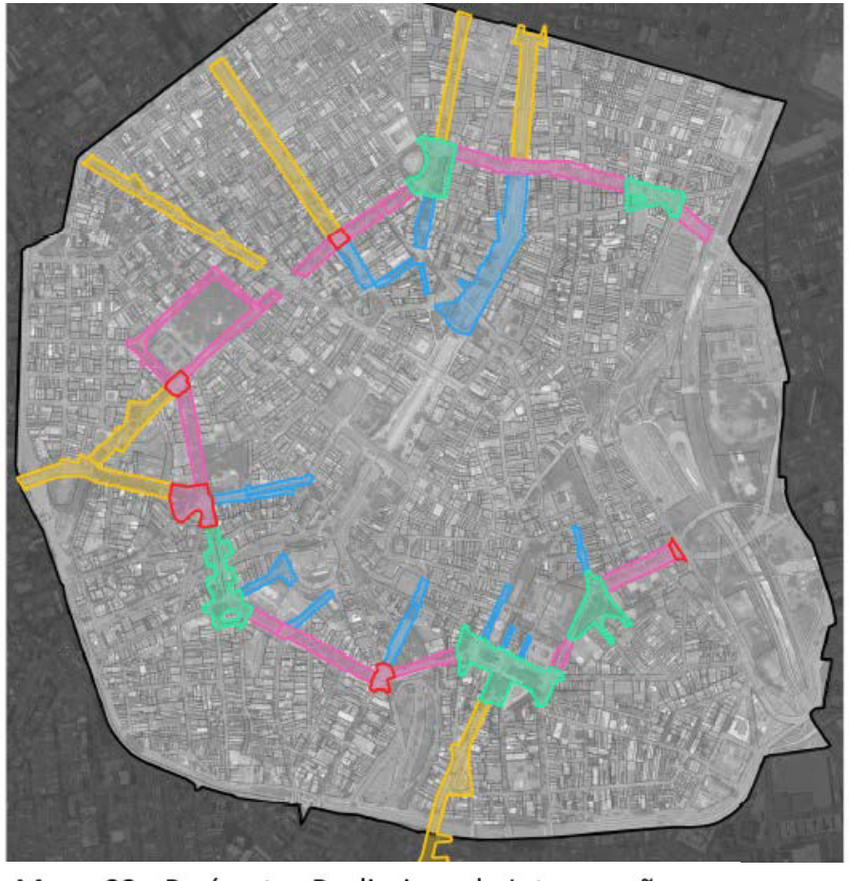
Valor Aprovado: R$ 263.371,85
Valor Empenhado: R$ 282.729,68
Valor Pago: R$ 282.729,68
Restos a Pagar: -

Situação: Finalizado.

Objeto: Elaboração de estudos técnicos que permitam subsidiar e orientar as ações do poder público na área central do município de São Paulo, apresentando uma visão sistematizada de propostas para requalificação da área central e identificando sinergias entre projetos e estudos já elaborados e propostas em desenvolvimento ou implementação.

Entrega: P11 – Mapeamento do Perímetro Consolidado e P12 – Mapeamento Digital do Perímetro Consolidado de Intervenção

Obs: 2021: Etapa 1 - P1. Plano Inicial de Trabalho; 2022: Etapa 2. Mapeamento: P2. Mapeamentos; P3. Ficha Técnica de Projetos; P4. Relatório de Leitura Urbana; P5. Mapeamento Digital (já apresentado na prestação de contas anterior); Etapa 3. Plano Urbanístico Preliminar: P6 Relatório de Potencialidade; P7. Fichas de Caracterização das Áreas com Potencial de Intervenção; P8 Plano Urbanístico Preliminar; Etapa 4. Plano Urbanístico Consolidado: P9. Plano Urbanístico Consolidado; P10. Arquivos Digitais do Plano Urbanístico.



Mapa 02 - Perímetro Preliminar de Intervenção

- Rótula Central
- Espaços de Permanência
- Eixos de Irradiação
- Eixos de Internalização
- Espaços de Referência
- Lotes
- Perímetro Área Central

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Casa das Retortas

Processos SEI:
6068.2023/0006640-2
7810.2023/0001060-7

Valor Aprovado: R$ 600.000,00
Valor Empenhado: R$ 368.194,92
Valor Pago: R$ 41.901,36
Restos a Pagar: R$ 326.293,56

Situação: Em andamento.

Objeto: Elaboração de projeto de requalificação do prédio da Casa das Retortas, para instalação do HUB de inovação da cidade de SP, podendo abrigar diversas atividades em uma área de transformação, impulsionando a requalificação urbana.

Entrega: Etapa 1 – Relatório de Análise Preliminar.

Programa Requalifica Centro

Processo SEI:
6068.2021/0008525-0

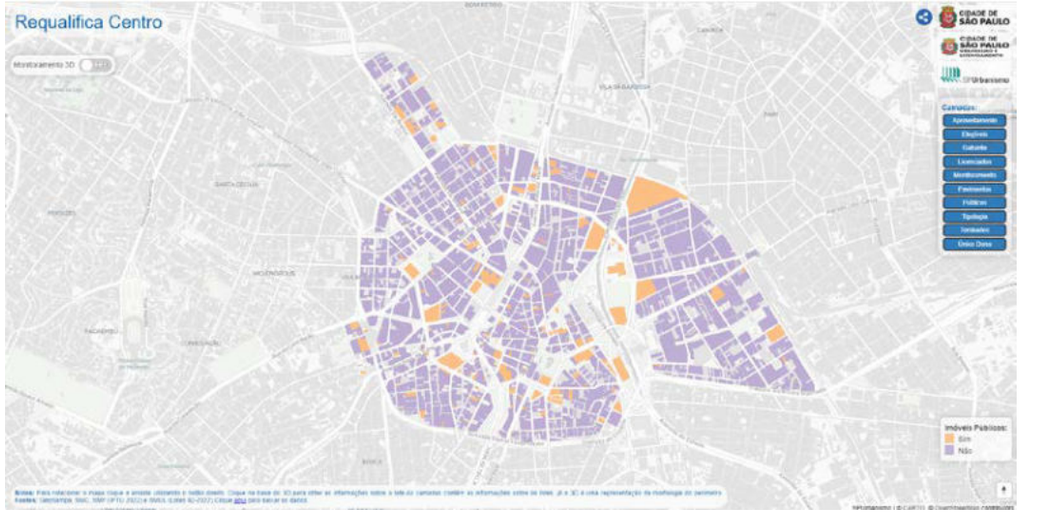
Valor Aprovado: R$ 221.000,00
Valor Empenhado: R$ 41.750,06
Valor Pago: R$ 41.750,06
Restos a Pagar: -

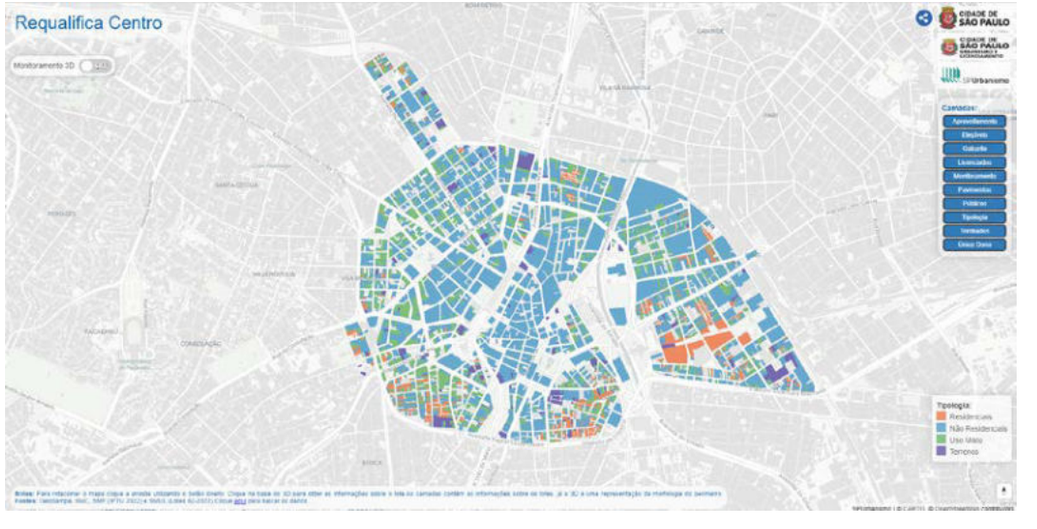
Situação: Finalizado.

Objeto: Elaboração de estudos para embasamento do decreto regulamentar da Lei n°17.577/2021 que criou o “Programa Requalifica Centro” e traz uma série de incentivos para projetos de Retrofit na região central. Além da elaboração inicial dos projetos de parceria público privado que serão realizados no âmbito do programa.

Entrega: P3.1- Publicação de caderno digital informativo contendo todas as informações sobre o Programa Requalifica Centro em linguagem acessível ao público em geral. (Parte)

Obs: P1.1; P1.2; e P2.1 foram entregues e pago em 2021. P1.3. Acompanhamento técnico da tramitação da Minuta de Decreto pelas secretarias envolvidas; P2.2. Levantamento, sistematização e construção direcionada de base de dados; P2.3. Elaboração de mapas digitais informativos; P2.4. Elaboração de “Plataforma Digital”. P2.5 - Divulgação da Plataforma Digital ao público em geral; P2.6 - Inserção de funcionalidade de atualização da Plataforma Digital de forma a identificar as edificações que aderirem ao Programa Requalifica Centro; P2.7 - Elaboração de documento explicativo sobre a metodologia utilizada para a construção da base de dados e Plataforma Digital, além de informativo sobre processo de atualização; P3.1- Publicação de caderno digital informativo contendo todas as informações sobre o Programa Requalifica Centro em linguagem acessível ao público em geral. (Parte) entregues e pagos em 2022.





Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável

Processos SEI:

6068.2023/0007445-6

6068.2023/0008555-5

6068.2022/0011890-7

Valor Aprovado: R$ 5.000.000,00

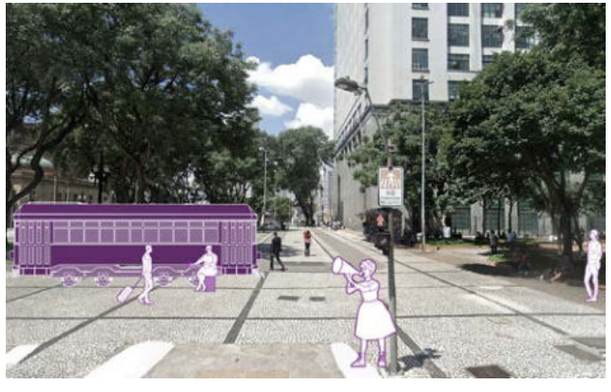
Valor Empenhado: R$ 932.993,54

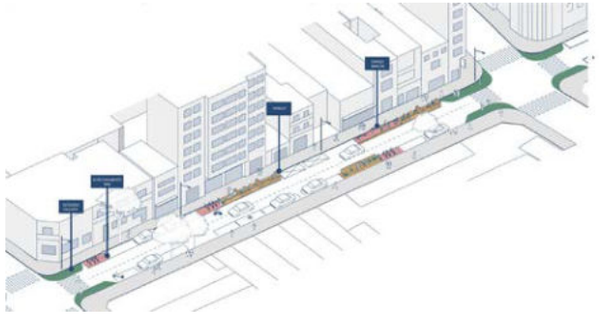
Valor Pago: R$ 0,00

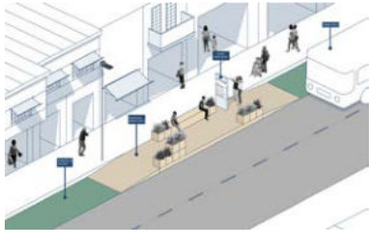
Restos a Pagar: R$ 932.993,54

Situação: Em andamento.

Objeto: Trata-se da elaboração de Estudos Técnicos Urbanísticos de subsídios à implantação do Veiculo Leve sobre Trilhos como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, além da elaboração e compatibilização de projetos básicos de urbanismo tático associados à regeneração urbana do centro de São Paulo como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável.







Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO